

Livret d'accueil

Pension de Famille Pétin Gaudet

**73 rue Pétin Gaudet
42400 SAINT CHAMOND**

Propriétaire

La Foncière Habitat et Humanisme
69, chemin de Vassieux
69647 Caluire-et-Cuire

Gestion Locative Adaptée

Association Service Logement
2, rue Malescourt
42000 Saint-Etienne
associationservicelogement@
asl42.com
04 77 47 11 74

Pension de famille- Maison Relais Pétin Gaudet

73, rue Pétin Gaudet
42400 Saint-Chamond
residencepetingaudet@asl42.com
04 77 19 46 07

habitat et humanisme
le monde est notre maison



SOMMAIRE

I. Présentation de l'ASL, Association Service Logement :

- a. Création
- b. Identité

II. Présentation de la pension de famille Pétin Gaudet

- a. Les textes règlementaires
- b. Le site
- c. Le public
- d. Les admissions

III. Fonctionnement

- a. Les responsables de la maison relais Pétin Gaudet
- b. Les bénévoles d'Habitat & Humanisme Loire
- c. Les ateliers et/ou temps spécifiques proposés

IV. Financeurs et Partenaires

- a. Les financeurs
- b. Les partenaires

1. Présentation de l'ASL, Association Service Logement

a. Création

L'**ASL** a été créée en 1990. Elle s'inscrit dans l'économie sociale et solidaire et intervient au sud du département de la Loire, en tant qu'administrateur de bien au sein de son l'Agence Immobilière à Vocation Sociale, propose une assistance maîtrise d'ouvrage auprès des propriétaires privés et un service d'accompagnement social lié au logement pour les ménages accueillis. www.asl42.com

b. Identité

L'**ASL** intervient sur le territoire LOIRE-SUD. Depuis 1991, elle a logé au 31 décembre 2011, 2127 ménages.

En 2011, 430 logements ont été gérés pour le compte de propriétaires privés dont 40 nouveaux logements. Elle gère également le patrimoine d'Habitat Humanisme sur le département de la Loire.

L'**ASL** assure également la gestion locative et sociale pour :

- *une maison relais de 24 logements, située au 2 rue Malescourt à Saint Etienne*
- *une maison relais de 21 logements, située au 73 rue Pétin Gaudet à Saint Chamond*
- *une résidence sociale de 6 logements, située au 1 place Raspail à Saint Etienne.*

Le Conseil d'Administration de l'ASL est composé de membres représentant 31 associations adhérentes et de 7 personnes de la société civile ayant des compétences en action sociale, immobilières et juridiques. En 2009, le projet associatif réécrit a permis de redynamiser l'association et créer un véritable mouvement citoyen à travers les actions de l'ASL.

L'**ASL** s'inscrit dans les actions du **PDALPD** (Plan Départemental d'Action pour le Logement des Personnes Démunies), et loge les ménages issus du fichier des demandeurs prioritaires de logement, du **DALO** (Droit au Logement Opposable) et du **SIAO** (Service Intégré d'Accompagnement et d'Orientation). Elle bénéficie du soutien de l'Etat, du Conseil Régional, du Conseil Général, de la Ville de Saint Etienne et de la CAF (Caisse d'Allocations Familiales) et de fondations privées.

ASL est adhérente et participe aux organismes suivants :

- Réseau des Acteurs du Logement de la Loire (RAL 42).
- FAPIL (un administrateur de l'ASL est trésorier de la fédération)
- FAPIL Rhône-Alpes (le directeur de l'ASL en est le secrétaire).
- Cellule de veille AIVS.
- **ASL** collabore également avec la Fondation Abbé Pierre, Habitat Humanisme, la Fondation de France et la Macif.

c. La gestion locative et sociale

La maison relais est gérée par l'Association Service Logement, ASL.

Les documents relatifs à la maison relais Pétin Gaudet sont consultables et téléchargeables sur le site de l'association : <http://asl42.com>

- Présentation de la maison relais,
- Modèle de convention d'occupation temporaire,
- Livret d'accueil,
- Règlement intérieur.

habitat et humanisme
le monde est notre maison



11. Présentation de la maison relais Pétin Gaudet

a. Les textes réglementaires

Référence : circulaire DGAS/SDA no 2002-595 du 10-12-2002 relative aux maisons relais et n° 2006-45 du 4-07-2006 relative aux résidences sociales.

« La maison relais est destinée à l'accueil de personnes à faible niveau de ressources, dans une situation d'isolement ou d'exclusion lourde, et dont la situation sociale et psychologique, voire psychiatrique, rend impossible à échéance prévisible leur accès à un logement ordinaire.

Les maisons relais s'adressent de manière privilégiée aux personnes fréquentant ou ayant fréquenté de façon répétitive les structures d'hébergement provisoire et qui ne relèvent pas des structures d'insertion de type CHRS ni d'un logement autonome.

Il est important de rappeler que la maison relais ne s'inscrit pas dans une logique de logement temporaire mais bien d'habitat durable, sans limitation de durée, et offrant un cadre semi collectif valorisant la convivialité et l'intégration dans l'environnement social.

La maison relais constitue une modalité particulière de résidence sociale (...) Elle ouvre droit au bénéfice de l'allocation personnalisée au logement (APL). »

b. Le site

La maison relais Pétin Gaudet est implantée entre le centre-ville de Saint-Chamond et le quartier du Creux, à proximité du Pont Noir, au 73 rue Pétin Gaudet.

La maison relais Pétin Gaudet se compose de 21 logements individuels, répartis sur 2 étages :



17 T1', dont 3 situés au rez-de-chaussée pour des personnes à mobilité réduite, avec une surface moyenne de 25,47 m²

4 T1 bis pouvant accueillir des couples, personnes isolées avec enfant ou des colocataires, avec une surface moyenne de 32,2 m²



Les logements comprennent une cuisine équipée (réfrigérateur avec congélateur, 2 plaques de cuisson et meubles), une salle d'eau, du mobilier (lit, table de chevet, table et chaises).

Chaque résident est libre de compléter, personnaliser son logement en amenant son propre mobilier.

habitat et humanisme
le monde est notre maison



Au rez de chaussée, se trouve les lieux dits communs, à savoir :

- une **salle commune** pour les repas et petit-déjeuner avec un coin discussion



- un **espace salon** - bibliothèque et télévision, avec un canapé



- une **cuisine collective**, ouverte en fonction des horaires des responsables salariés



habitat et humanisme
le monde est notre maison



- une **buanderie avec lave-linge et sèche-linge** ouverte en fonction des horaires des responsables salariés. Une participation d'1 € est demandée, poudre, lessive et séchage compris.



- **une salle informatique**, avec un accès à internet pour les résidents et ouverte en fonction des horaires des responsables salariés

- le **bureau des responsables** de la maison relais Pétrin Gaudet, à droite de l'entrée principale de l'immeuble.

c. Le public

Toute personne majeure, seule ou en couple, répondant aux critères réglementaires énoncés précédemment, peut intégrer la maison relais.

d. Les admissions

Toutes les candidatures sont adressées par le SIAO (Service d'intégration, d'Accueil et d'Orientation). Après un entretien avec les responsables de la maison relais et le bénévole référent d'Habitat et Humanisme Loire, la commission interne de l'ASL statue sur la candidature.

Cette instance est composée de représentants :

- De l'Etat (DDCS),
- Du Conseil Général,
- De la ville de Saint-Chamond,
- D'Entreprise Habitat,
- D'Habitat & Humanisme,

Ainsi que des responsables de la maison relais Pétrin Gaudet, de la coordinatrice des 2 maisons relais et du directeur de l'ASL.

Un avis médical est demandé pour toutes les personnes nécessitant un suivi psychiatrique, conformément à la convention mise en place avec le Centre Hospitalier Universitaire de Saint-Etienne.

habitat et humanisme
le monde est notre maison



III. Fonctionnement

Le Directeur de l'ASL a la responsabilité de la gestion locative et du projet global de la maison relais Pétin Gaudet. La coordinatrice met en place le projet social avec les responsables de maison.

a. Les responsables de la maison relais Pétin Gaudet

Deux travailleurs sociaux de formation assurent les missions de responsable de maison. *Leurs fonctions sont :*

- *Accueillir les nouveaux arrivants*
- *Animer la vie de la maison au quotidien*
- *Veiller au respect du règlement intérieur par les résidents*
- *Veiller et participer au bon entretien des locaux*
- *Assurer les relations avec les « acteurs » extérieurs et la communication sur les événements de la maison*

Les responsables travaillent du lundi au vendredi, de 9h à 16h, excepté les mardis (9h – 21h) et vendredis (9h – 20h).

Les responsables n'assurent aucun accompagnement social individuel, mais un travail partenarial est privilégié dès que possible. Les résidents ayant besoin d'un étayage plus important doivent s'adresser au service de droit commun.

b. Les bénévoles d'Habitat & Humanisme Loire

Les bénévoles d'Habitat & Humanisme Loire interviennent chaque semaine, sur différents temps collectifs comme par exemple les repas et proposent leur accompagnement lors des sorties programmées par les résidents. Ils peuvent aussi proposer un accompagnement individuel pour des demandes plus spécifiques (exemple : cours d'informatique, accompagnement lors d'un achat de mobilier).

c. Les ateliers mis en place

- un **petit déjeuner** tous les lundis matins,
- un **repas** tous les mardis soirs,
- une participation à la **distribution des colis de la banque alimentaire**,
- un atelier jardin partagé avec les enfants de l'école du quartier
- un atelier cuisine, un vendredi sur deux, avec les denrées de la banque alimentaire
- ainsi que **diverses sorties et ateliers** en fonction des demandes des résidents, organisés par les bénévoles d'Habitat & Humanisme : sorties nature, médiathèque, atelier informatique...

habitat et humanisme
le monde est notre maison



IV. Financeurs et partenaires

a. Les financeurs

Le financement du fonctionnement social de la maison relais est assuré par la DDCS, (Direction Départementale de la Cohésion Sociale) sous forme d'un prix de journée de 16 €.

La maison relais Pétin Gaudet a pu voir le jour grâce aux financements de l'Etat, de la Région Rhône-Alpes, du Conseil Général de la Loire et surtout de la Foncière d'Habitat et Humanisme propriétaire avec un prêt consenti par la caisse des dépôts et consignation et sur ses fonds propres.

La maison relais a reçu aussi de nombreux dons, du Crédit Agricole Loire Haute-Loire, de la Caisse d'Epargne Loire-Drôme-Ardèche, de la Fondation Abbé Pierre, de la Fondation Vinci, de la Fondation de France, de la Fondation pour la Promotion de l'Homme, de la Fondation Whirpool et d'Habitat et Humanisme.

b. Les partenaires

Les partenaires sont principalement le SIAO, le Centre Hospitalier Universitaire de Saint-Etienne -secteurs de psychiatrie adultes Vallée du Gier, le CMP de Saint-Chamond, les services sociaux du Conseil Général, la ville de Saint-Chamond, et surtout Habitat & Humanisme.

habitat et humanisme
le monde est notre maison



Numéros utiles

POLICE	17
POMPIERS	18
SAMU	15
URGENCE EUROPEENNE	112
Pharmacie de garde	3915
Hôpital de Saint-Chamond	04 77 31 19 19
CHU de Saint Etienne standard	04 77 82 80 00
CHU Urgences psychiatriques	04 77 12 77 83
CMP de Saint-Chamond	04 77 12 02 22
Hôpital de jour de St Chamond	04 77 12 02 24
<u>Mairie</u> : place Hôtel de Ville	04 77 31 05 05
<u>Conseil Général</u> :	
31, rue de la république	04 77 29 27 27
<u>Assistante Sociale de secteur</u> :	
136 C, rue Pétin Gaudet	04 77 22 60 75
<u>CCAS</u> :	
Square Docteur José Pierre Simon	04 77 31 05 53
<u>CAF</u> :	
32, rue Alsace Lorraine	0 810 25 42 80
<u>CPAM</u> :	
6, rue de la république	3646
<u>Impôts</u> :	
17, rue Victor Hugo	04 77 22 04 53
<u>Maison de la justice et du droit</u> :	
Permanence au CCAS de Saint-Chamond sur rendez-vous au 04 77 31 05 53	
<u>Mission locale</u> :	
Esplanade Melchior Mitte de Chevrières	04 77 29 98 00
<u>Pôle Emploi</u> : 1 rue du Port Sec	39 49

habitat et humanisme
le monde est notre maison



Plan



habitat et humanisme
le monde est notre maison



Notes

habitat et humanisme
le monde est notre maison



loire

